

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-5207/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SILVIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 100, OIB: 99408509249

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.10.2019. DO 16.01.2020. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nastavno na dano odbrenje, stečajna masa je dana u zakup uz ugovorenu zakupninu od 5.000,00 kn mjesečno uvećano za PDV te režijske i komunalne troškove. Ugovor je podnesen na potvrdu javnom bilježniku te predstavlja ovršnu ispravu, uz navedeno je zakupnik potvrdio i predao zakupodavcu bjanko zadužnicu koja glasi na iznos do 100.000,00 kn kao sredstvo osiguranja naplate novčanih potraživanja.

Unovčenje stečajna masa stečajnog dužnika:

- k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI, površine 1165 m² i
- k.č. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m²

u ovršnom postupku poslovni broj Ovr-912/2019 (ranije Ovr-3764/2018) pred Općinskim sudom u Poreču - Parenzo, u ovršnoj pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenlandesbank Kärnten- Rechenzentrum und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschänkter Haftung, OIB: 46870001221, Republika Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1, nije uspjelo, stoga su rješenjem Suda od 19. srpnja 2019. godine ukinute sve provedene radnje i ovrha obustavljena.

Predmetna nekretnina je procijenjena u ovršnom postupku na iznos od 8.033.000,00 kn.

Sukladno navedenom predloženo je unovčiti nekretnine u stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - stečajnu masu sačinjava nekretnina k.č. br. 952/1 u zk. ul. 512 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI gospodarsku zgradu, dvorište i stambenu zgradu, COKI,

površine 1165 m² i na kč. br. 952/2 u zk. ul. 517 k.o. Funtana, koja u naravi predstavlja COKI dvorišta površine 620 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Temeljem ugovora o zakupu je naplaćena daljnja zakupnina u iznosu od 15.158,63 kn, u koji iznos je uračunat PDV. Nakon podmirenja obveza stečajne mase stanje na poslovnom računu Stečajnog dužnika iznosi 117.012,29 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmetna stečajna masa nije unovčena u ovršnom postupku, predloženo je unovčenje u stečajnom postupku te će po donošenju zaključka o prodaji biti poduzete daljnje odgovarajuće radnje.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist RAIFFEISENLANDESBANK KARTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND GMBH, KLAGENFURT, AUSTRIJA, za iznos od 800.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti sa ugovorenim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, upisano na temelju rješenja Z-7254/07 i Z-2147/08, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 20.12.2007, OV-22444/07, Ugovora o jednokratnom kreditu br. 21.072.152

b.) za korist založnog vjerovnika MEŠNJAK MARINA, OIB: 50902781864, PODRUTE, PODRUTE 83A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uz zakonske zatezne kamate, upisanog na temelju rješenja Z-4850/11 temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini.

c.) na temelju rješenja o osiguranju, Općinskog suda u Puli, stalna služba u Poreču-Parenzo, posl.br. Ovr-2856/2017 od 28. travnja 2017. godine, uknjiženo je založno pravo za iznos od 13.842,34 kn uz naznaku ovršivosti tražbine te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist republike Hrvatske, koje založno pravo je uknjiženo na temelju rješenja Z-12314/2017.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Materijalni troškovi:

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
	246,50 kn

Ostale obveze stečajne mase:

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	6.500,00 kn
Naknada za šume	19,63 kn

PDV	35.409,33 kn
Naknada za objavu GFI	192,00 kn
HEP – naknada za isporučenu električnu energiju	2.410,11 kn
Istarski vodovod	2.271,90 kn
Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	847,60 kn
 Ukupno:	 55.150,57 kn

Namireni vjerovnici stečajne mase:

- Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d. 847,60 kn
- Knjigovodstveni servis Peta avenija d.o.o. 7.500,00 kn
- usluge procjene nekretnina Vještak d.o.o. 6.500,00 kn
- PDV 35.409,33 kn.
- Naknada za šume (OKFŠ) 19,63 kn
- objava GFI 192,00
- HEP 2.410,11 kn
- Istarski vodovod 2.271,90 kn
- PBZ naknada za usluge platnog prometa 847,60
- UKUPNO: 55.150,57 KN

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

U cijelosti je namirena tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.208,12 kn vjerovniku RH, MF, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

9. ostali podaci.

Podneskom od 10. listopada 2019. godine je predloženo donošenje zaključka o prodaji.

Sukladno izrađenom nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka predmetna nekretnina je procijenjena na 5.052.000,00 kn, odnosno 678.000,00 €. U ovršnom postupku je nekretnina procijenjena na vrijednost od 8.033.000,00 kn koja se uzima kao početna pri provedbi elektroničke javne dražbe.

Napominje se da je zakupnik upoznat s odredbom iz čl. 189. SZ-a te je shodno tomu u potvrđenom aneksu ugovoru o zakupu izjavio da preuzima rizik i mogućnost nastanka okolnosti predviđenih čl. 189. Stečajnog zakona te je izjavio da neće potraživati naknadu štete uslijed otkaza ugovora o zakupu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju će se prodaja nekretnine provesti u stečajnom postupku.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljic